

REPARTIDO N° 20.248 BIS

PUNTO N° 22

Comisión de PLANEAMIENTO URBANO, VIVIENDA, OBRAS Y SERVICIOS

A la Junta Departamental:

Por Resolución N° 1784/15 de fecha 22 de abril de 2015, la Intendencia de Montevideo remite a consideración las actuaciones relacionadas con la incorporación al listado de Bienes Inmuebles de Interés Departamental, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Departamental N° 26.864 de fecha 5 de octubre de 1995.

La Unidad de Patrimonio informa que:

a) se promueve la protección como Bienes de Interés Departamental de 106 (ciento seis) construcciones, con lo cual quedarán sujetas a las determinaciones establecidas en el Art. 1° de dicho decreto;

b) de los 106 (ciento seis) edificios que integran este listado, 88 (ochenta y ocho) forman parte del listado que la Facultad de Arquitectura de la Universidad de la República elaboró y envió a la Intendencia de Montevideo, proponiendo su protección bajo la figura antes aludida;

c) se ha elevado una propuesta de reformulación del sistema patrimonial de Montevideo, actualmente a consideración de la Junta Departamental;

d) como resultado de la evolución del concepto de patrimonio y de la formulación de las figuras para su protección, se identifican y valoran nuevos bienes que reflejan las diversas modalidades que fueron asumiendo las expresiones arquitectónicas en distintos períodos de la historia de la ciudad, incluyendo en este listado obras de distintas zonas, programas y autores;

e) por lo antedicho, y en función de los valores arquitectónicos y testimoniales que poseen, se entiende pertinente promover la protección patrimonial de los 106 (ciento seis) edificios, bajo la figura denominada Bien de Interés Departamental (BID.).

La Comisión Permanente del Plan Montevideo, en sesión de fecha 21 de abril de 2015, acuerda en aceptar la declaración de los 106 (ciento seis) edificios como "Bien de Interés Departamental".

El Director General del Departamento de Planificación y la Dirección (I) de la División Planificación Territorial comparten lo informado.

La Asesora informa que del estudio de las presentes actuaciones surge que el número de construcciones a proteger como Bienes de Interés Departamental son 81 (ochenta y uno) en 106 (ciento seis) padrones.

LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO

DECRETA:

Artículo 1º- Incluir en el listado de los "Bienes de Interés Departamental", los edificios que a continuación se detallan:

Nº	Nº Padrón / Nº espacio libre	Denominación	Dirección	Autor	Fecha	Grado de Protección Patrimonial
1	829	Edificio Ovalle	Av. 18 de Julio 1547	Arq. Walter Pintos Risso	1954	3
2	1017	Banco República Oriental del Uruguay - Sede 19 de Junio	Av. 18 de Julio 1654 – 1670	Arq. Ildefonso Aroztegui	1946 (concurso), 1957 (proyecto), c.1963 (reforma), 2014 (reforma)	3
3	1026	Edificio del Notariado	Av. 18 de Julio 1730	Arqs. C.Barañano, J.Blumstein, J.Ferster, G.Rodríguez Orozco	1962 (concurso)	3
4	1175	Edificio Lux	Constituyente 1661 – 1663 – 1665	Arqs. Albérico Isola y Guillermo Armas	c.1930	3
5	2329	Edificio Roma	Cebollati 1560-1556- 1554-1562-1564	Arq. Walter Pintos Risso (proyecto original), Lamaro S.A (empresa constructora)	1954-1966	3
6	188574	Edificio Portofino	Cebollati 1570-1572- 1574-1576-1578- 1584	Arq. Walter Pintos Risso (proyecto original), Lamaro S.A (empresa constructora)	1954-1966	3
7	188575	Edificio Nervi	Cebollati 1586-1596	Arq. Walter Pintos Risso (proyecto original), Lamaro S.A (empresa constructora)	1954-1966	3
8	4501	Edificio Vogar	Av. Lib. Brig. Gral. Juan A. Lavalleja 1531	Arq. Ricardo Fernández Lapeyrade (proyecto original), Álvaro Palenga (empresa constructora)	1956	2
9	6855	Edificio Lincoln	Av. Lib. Brig. Gral. Juan A. Lavalleja 1513	Arq. Ricardo Fernández Lapeyrade (proyecto original), Álvaro Palenga (empresa constructora)	1948	3
10	167536	Edificio Danubio	Paraguay 1547	Arq. Ricardo Fernández Lapeyrade (proyecto original), Álvaro Palenga (empresa constructora)	1964	2
11	5071	Embajada de Francia (anterior casa Buxareo)	Av. Uruguay 853 – 857 – 863	Ing. Luis Andreoni	1884	3
12	5173	Edificio Mateo Brunet	Uruguay 917 - 925	Arq. Leopoldo J. Tosi	c. 1920	3
13	5317	Poder Judicial	Mercedes 953	Arq. Ildefonso Aroztegui	1955	3
14	6389	Edificio San José	San José 979 - 985	Arq. Julio Etchebarne y Ernesto Ciurich	1936	3
15	7059	Dirección General de Catastro	Av. Rondeau 1437	Arq. Newton Laconich	1938 (original), 1949 (ampliación)	3
16	8655	Cine Teatro Metro	San José 1211	Arq. Ing. Francisco Lasala	1936 (inauguración)	3

Nº	Nº Padrón / Nº espacio libre	Denominación	Dirección	Autor	Fecha	Grado de Protección Patrimonial
17	9535	Cooperativa Municipal de Consumos	Soriano 1426 – 1432	Arqs. Nelson Bayardo y Miguel A. Bellini	1951 (concurso), 1954-1957 (construcción)	3
18	9586	Palacio Santa Lucía	Santiago de Chile 1304; San José 1407	Arqs. Julio Vilamajó, Genaro Puciarelli y Pedro Carve	1926	3
19	9877	Almacenes Generales de UTE	Gral. José María Luna 1076; Gral. Fausto Aguilar 1075-1063; Jujuy 2476	Arq. Mario Muccinelli e Ing. Miguel J. Curbelo	1945-1947	3
20	9913	Edificio Zecchi	Av. Agraciada 2501; Gral. Francisco Caraballo 1189; Av. Gral. Rondeau 2402	Arq. Ricardo Fernández Lapeyrade	1943-1944	3
21	10328	Instituto de Higiene y Química	Av. Gral Flores 2124	Arq. Jacobo Vázquez Varela	1903(concurso), 1904 (piedra fundamental), 1908 (inauguración)	3
22	10372	Edificio Niza	Av. Libertador 2071-2067-2065-2063-2061-2059-2057; Venezuela 1339-1343	Arq. Walter Pintos Risso (proyecto original); Lamaro S.A (empresa constructora)	c.1956	3
23	10377	Edificio Madrid	Av. Libertador 2079-2075-2073; Ramón Escobar 1340-1338-1334-1332	Arq. Walter Pintos Risso (proyecto original); Lamaro S.A (empresa constructora)	c.1956	3
24	12379	Edificio París	Av. Libertador 2078-2074-2072-2070-2068; Yaguarón 2069	Arq. Walter Pintos Risso (proyecto original); Lamaro S.A (empresa constructora)	c.1956	3
25	12383	Edificio Barcelona	Av. Libertador 2030-2027-2026-2024-2022; Yaguarón 2065	Arq. Walter Pintos Risso (proyecto original); Lamaro S.A (empresa constructora)	c.1956	3
26	12568	s/d	Av. Libertador 2018-2014-2012 y 2010-s/nº-2004-2002; Nicaragua1365	Arq. Walter Pintos Risso (proyecto original); Lamaro S.A (empresa constructora)	c.1956	3
27	12374	Liceo Nº2 Héctor Miranda	Prof. Carlos Bacigalupi 2244	Arqs. E. Acosta,H. Brum, C. Careri y A. Stratta	1954 (concurso), 1956 (construcción)	3

Nº	Nº Padrón / Nº espacio libre	Denominación	Dirección	Autor	Fecha	Grado de Protección Patrimonial
28	12375	Liceo Nº2 Héctor Miranda	Prof. Carlos Bacigalupi 2244	Arqs. E. Acosta, H. Brum, C. Careri y A. Stratta	1954 (concurso), 1956 (construcción)	3
29	12376	Liceo Nº2 Héctor Miranda	Prof. Carlos Bacigalupi 2244	Arqs. E. Acosta, H. Brum, C. Careri y A. Stratta	1954 (concurso), 1956 (construcción)	3
30	12377	Liceo Nº2 Héctor Miranda	Prof. Carlos Bacigalupi 2244	Arqs. E. Acosta, H. Brum, C. Careri y A. Stratta	1954 (concurso), 1956 (construcción)	3
31	156762	Liceo Nº2 Héctor Miranda	Prof. Carlos Bacigalupi 2244	Arqs. E. Acosta, H. Brum, C. Careri y A. Stratta	1954 (concurso), 1956 (construcción)	3
32	156763	Liceo Nº2 Héctor Miranda	Prof. Carlos Bacigalupi 2244	Arqs. E. Acosta, H. Brum, C. Careri y A. Stratta	1954 (concurso), 1956 (construcción)	3
33	156764	Liceo Nº2 Héctor Miranda	Prof. Carlos Bacigalupi 2244	Arqs. E. Acosta, H. Brum, C. Careri y A. Stratta	1954 (concurso), 1956 (construcción)	3
34	156765	Liceo Nº2 Héctor Miranda	Prof. Carlos Bacigalupi 2244	Arqs. E. Acosta, H. Brum, C. Careri y A. Stratta	1954 (concurso), 1956 (construcción)	3
35	14205	Conventillo Sierra	Av. Daniel Fernández Crespo 1773	s/d	c.1900	3
36	14296	Garage M.S.P.	Arenal Grande 1697-1693	Arq. Julio Vilamajó; Arqs. Gori Salvo y Muracciole (constructores)	1931	3
37	14319	Garage M.S.P.	Arenal Grande 1697-1693	Arq. Julio Vilamajó; Arqs. Gori Salvo y Muracciole (constructores)	1931	3
38	14476	Escuela de la Construcción IEC	Arenal Grande 1604	Arqs. J.P. Sierra Morató y Vigouroux	1936 (proyecto); 1939 (finalización construcción)	3
39	17448	Espacio de Arte Contemporáneo (anterior Cárcel Miguelete)	Arenal Grande 1930, República 1917, Miguelete 1825	Juan Alberto Capurro (proyecto original)	1888 (original); 2010 (inauguración del Espacio de Arte Contemporáneo)	3

Nº	Nº Padrón / Nº espacio libre	Denominación	Dirección	Autor	Fecha	Grado de Protección Patrimonial
40	23041	Liceo Nº4 Juan Zorrilla de San Martín	Durazno 2116	Arq. Pedro Daners	1945	3
41	23042	Liceo Nº4 Juan Zorrilla de San Martín	Durazno 2116	Arq. Pedro Daners	1945	3
42	23044	Liceo Nº4 Juan Zorrilla de San Martín	Durazno 2116	Arq. Pedro Daners	1945	3
43	23059	Liceo Nº4 Juan Zorrilla de San Martín	Durazno 2116	Arq. Pedro Daners	1945	3
44	25616	Médica Uruguaya	Av. 8 de Octubre 2492	Arq. Walter Chiappe y Pozzi	1966 (concurso); 1976 (inauguración 1º etapa)	3
45	105479	Médica Uruguaya	Av. 8 de Octubre 2492	Arq. Walter Chiappe y Pozzi	1966 (concurso); 1976 (inauguración 1º etapa)	3
46	409174	Médica Uruguaya	Av. 8 de Octubre 2492	Arq. Walter Chiappe y Pozzi	1966 (concurso); 1976 (inauguración 1º etapa)	3
47	417333	Médica Uruguaya	Av. 8 de Octubre 2492	Arq. Walter Chiappe y Pozzi	1966 (concurso); 1976 (inauguración 1º etapa)	3
48	25871	Liceo Nº3 Dámaso Antonio Larrañaga	Jaime Cibils 2878	Arq. José Schepps, Dirección Gral de Arquitectura y Ministerio de Obras Públicas	1951-1956	3
49	25873	Liceo Nº3 Dámaso Antonio Larrañaga	Jaime Cibils 2878	Arq. José Schepps, Dirección Gral de Arquitectura y Ministerio de Obras Públicas	1951-1956	3
50	89255	Liceo Nº3 Dámaso Antonio Larrañaga	Jaime Cibils 2878	Arq. José Schepps, Dirección Gral de Arquitectura y Ministerio de Obras Públicas	1951-1956	3
51	177931	Liceo Nº3 Dámaso Antonio Larrañaga	Jaime Cibils 2878	Arq. José Schepps, Dirección Gral de Arquitectura y Ministerio de Obras Públicas	1951-1956	3

Nº	Nº Padrón / Nº espacio libre	Denominación	Dirección	Autor	Fecha	Grado de Protección Patrimonial
52	177932	Liceo Nº3 Dámaso Antonio Larrañaga	Jaime Cibils 2878	Arq. José Scheps, Dirección Gral de Arquitectura y Ministerio de Obras Públicas	1951-1956	3
53	177933	Liceo Nº3 Dámaso Antonio Larrañaga	Jaime Cibils 2878	Arq. José Scheps, Dirección Gral de Arquitectura y Ministerio de Obras Públicas	1951-1956	3
54	177934	Liceo Nº3 Dámaso Antonio Larrañaga	Jaime Cibils 2878	Arq. José Scheps, Dirección Gral de Arquitectura y Ministerio de Obras Públicas	1951-1956	3
55	177935	Liceo Nº3 Dámaso Antonio Larrañaga	Jaime Cibils 2878	Arq. José Scheps, Dirección Gral de Arquitectura y Ministerio de Obras Públicas	1951-1956	3
56	177936	Liceo Nº3 Dámaso Antonio Larrañaga	Jaime Cibils 2878	Arq. José Scheps, Dirección Gral de Arquitectura y Ministerio de Obras Públicas	1951-1956	3
57	177937	Liceo Nº3 Dámaso Antonio Larrañaga	Jaime Cibils 2878	Arq. José Scheps, Dirección Gral de Arquitectura y Ministerio de Obras Públicas	1951-1956	3
58	177938	Liceo Nº3 Dámaso Antonio Larrañaga	Jaime Cibils 2878	Arq. José Scheps, Dirección Gral de Arquitectura y Ministerio de Obras Públicas	1951-1956	3
59	177941	Liceo Nº3 Dámaso Antonio Larrañaga	Jaime Cibils 2878	Arq. José Scheps, Dirección Gral de Arquitectura y Ministerio de Obras Públicas	1951-1956	3
60	26371 A	Facultad de Odontología	de Gral Las Heras 1925	Arqs. J. A. Rius y R. L. Amargós	1929 (concurso), 1994 (1er ampliación), 1998-2002 (2da ampliación), 2005 (inicio 3ra ampliación)	3
61	26371 B	Instituto de Ortopedia y Traumatología	Gral Las Heras 2085	Arq. Carlos Surraco	1938	3
62	27981	Facultad de Veterinaria	Alberto Lasplaces 1550	Arq. Emilio Conforte	1910	3
63	32613	Edificio Cruz del Sur	Juan Benito Blanco 1030	Arqs. De los Campos, Puente y Tournier	1953	3

Nº	Nº Padrón / Nº espacio libre	Denominación	Dirección	Autor	Fecha	Grado de Protección Patrimonial
64	33754	Vivienda Bisogno	Av. Luis A. Herrera 1066	Arqs. Ricardo Demattei y Jorge Bisogno	1965	3
65	35285	Océano FM (anterior Estudio Sichero)	Rbla. Armenia 1647	Arq. Raúl Sichero Bouret	1958	2
66	45978	Pabellón Martirené del Hospital Saint Bois	Camino Colman 6230	Arqs. Carlos Surraco y Sara Morialdo	1944 (proyecto)	3
67	51207	Facultad de Agronomía	Av. Gral Eugenio Garzón 780 – 809 – 861	Arq. Américo Maini (proyectista) e Ing. Adolfo Shaw (empresa constructora)	1907 (piedra fundamental), 1909 (inauguración)	3
68	51426	Conjunto Habitacional Cutcsa IV	Av. Millán 4269	Arqs. J. Couriel y M. Spallanzani; CCU	1981 (proyecto), 1982-87 (construcción)	3
69	58205	Edificio Rambla	Rambla República del Perú 1163	Arq. Walter Pintos Risso	1950	3
70	64505	Vivienda Joaquín Torres García	Caramurú 5612	Arqs. Ramón Menchaca y Ernesto Leborgne	1939 (proyecto), 1948 (finalización construcción)	3
71	68570	Lavadero de servicios de hoteles y casinos	Dionisio López 1999	Arq. Raúl Cohe (IM)	c. 1950	3
72	78145	Panteón Bancario	Camino Burgues 4601	Arqs. Barreira, Commerci, Scheps	1989 (concurso)	3
73	80051	Club Nacional de Fútbol	Av. 8 de Octubre 2847	Arq. Ildefonso Aroztegui	1952 (proyecto), 1957 (Inauguración bloque 8 de Octubre), 1958 (finalización)	3
74	86742	Complejo Habitacional Bulevar Artigas	Bv. Gral. Artigas 2474, Caribe 2497, Quijote 2473	Arqs. Sprechmann, Bascans, Villamil y Vigliecca, CCU	1971 (proyecto), 1972-1974 (construcción)	3
75	92812	Edificio de renta del BSE	Dr. Emilio Frugoni 1807 – 853, Dr. Lauro Muller 1824, Yaro 858	Arqs. B. Arbeleche y H. Domato	1950 (permiso de construcción), 2001 (concurso espacio público Paseo Píera)	3
76	95171	Vivienda Muras Giraldi	Mar Mediterráneo 5880	Arqs. Otilia Muras y Héctor Giraldi	1960	3

Nº	Nº Padrón / Nº espacio libre	Denominación	Dirección	Autor	Fecha	Grado de Protección Patrimonial
77	95935	Vivienda Zambrano	Sanlúcar 1498	Arq. Walter Pintos Risso	1947	3
78	108372	Oro del Rhin	Convención 1403 - 1407 - 1413; Colonia 887 - 889 - 897	Arq. Alfredo R. Campos	1925	3
79	134944	Escuela Grecia	José Ellauri 603	Arq. Agustín Carlevaro (Dir. de Arquitectura MTOP)	c.1950	3
80	147314	Vivienda Vibro Econo Milia	Besares 3541	Arq. Julio Vilamajó	1937	2
81	166563	Edificio 14 de Mayo	Av. Libertador 1470- 1496; Paraguay 1473-1497	Arqs. B. Arbeleche y M. A. Canale	1945 (concurso); 1947 (permiso de construcción)	3
82	178219	Vivienda Rospide	Av. 8 de Octubre 2827	Arq. Walter Pintos Risso	1951	3
83	185411	Vivienda Pérez	Luis Lamas 3408- 3410	Arq. Oscar Peyrou	c. 1955	3
84	191869	Edificio Eolo	Cebollati 1704-1706 -1708-1710	Arq. Walter Pintos Risso (proyecto original) y Lamaro S.A. (empresa constructora)	1954-1966	3
85	191870	Edificio Vulcano	Cebollati 1728 – 1734 - 1744 – 1746 y Gaboto 895	Arq. Walter Pintos Risso (proyecto original) y Lamaro S.A. (empresa constructora)	1954-1966	3
86	198137	Edificio Olivetti	Av. Libertador 1664- 1684	Arq. Walter Pintos Risso	1959	3
87	405317	Edificio Empleados de ANCAP	Bv. Artigas 4538	Arq. Rafael Lorente Escudero (proyectista); Arq. Mario Facello (colaborador)	1970	3
88	409875	Edificio Champs Elysees	Bv. Artigas 1318	Arq. Raúl Sichero Bouret	1983	3
89	423633	Sanatorio Americano	Dr. Isabelino J. Bosch 2566; Pedro Campbell 1524	Arq. Román Fresnedo Siri (original); Arqs. R. Clerc y H. Guerra (ampliación sobre Campbell) y Arq. Aldo Acerenza Lippi (ampliaciones y reforma)	1945-1948 (construcción); 1955 (ampliación sobre Campbell); 2000- 2007 (ampliaciones y reforma)	3
90	61491	Kiosco Policial	Hipólito Yrigoyen y Calle Diagonal Malvin Norte	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3

Nº	Nº Padrón / Nº espacio libre	Denominación	Dirección	Autor	Fecha	Grado de Protección Patrimonial
91	Nº espacio libre 914	Kiosco Terminal de Ómnibus	Av. J. G. Requena García y Av. Julio Herrera y Reissig (Parque J. E. Rodó)	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3
92	Nº espacio libre 867	Kiosco Policial	Rambla Wilson y Bv. Artigas	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3
93	Nº espacio libre 805	Kiosco Policial	Ing. Monteverde y Sarandí (Plaza Guayú)	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3
94	Nº espacio libre 941	Kiosco Policial	Av. General Fructuoso Rivera y Julio César	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3
95	Nº espacio libre 967	Kiosco Policial	Rambla Rep. De Chile y Av. Mariscal Francisco Solano López	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3
96	Nº espacio libre 1274	Kiosco Policial	Rambla Rep. Argentina y Paraguay	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3
97	Nº espacio libre 1269	Plaza de los Olímpicos	Av. Colombes, Verdi, Amsterdam y 9 de junio	s/d	1924-1928	3
98	Nº espacio libre 1410	Plaza 1º de Mayo	Av. de la Leyes, Av. Gral. Flores, Yatay y prolongación de José L. Terra	Arq. Francesco Comerci	1992 (concurso); 1994-1995 (construcción)	3
99	Nº espacio libre 1504	Kiosco Policial	Bv. José Battle y Ordoñez y Av. Ramón Anador	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3
100	Nº espacio libre 1519	Kiosco Policial	Br. Gral Artigas y Maturana (Plazuela República de Cuba)	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3
101	Nº espacio libre 2006	Kiosco Policial	Av. Jose Belloni y Av. Gral. Flores	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3

Nº	Nº Padrón / Nº espacio libre	Denominación	Dirección	Autor	Fecha	Grado de Protección Patrimonial
102	Nº espacio libre 2440	Kiosco Policial	Rambla Perú y Buxareo (Plaza Winston Churchill)	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3
103	Nº espacio libre 2446	Kiosco Policial	Domingo Aramburú y Arenal Grande (Plazuela Emilio Fugazot)	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3
104	Frente a padrón Nº 60050	Kiosco Policial	Cno. Maldonado y Aries	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3
105	Frente a padrón Nº 137711	Kiosco Policial	Cno. Maldonado y Libia	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3
106	Frente a padrón Nº 419168	Kiosco Policial	Av. Luis Battle Berres y Cno. Tomkinson	Arq. J. C. Costa Lemes	1938-1940	3

Artículo 2º- Lo dispuesto en el presente decreto comenzará a regir a partir de la fecha de su promulgación.

Artículo 3º- Comunicar.

**SALA DE SESIONES DE LA COMISIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO,
VIVIENDA, OBRAS Y SERVICIOS, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO
DOS MIL QUINCE.**

**FDO.: CRISTINA FYNN, PABLO ALDAYA, CRISTINA RUFFO, MARIANO ARANA, DELIA
RODRÍGUEZ, MARIANA FELÁRTIGAS, LUIS CHIRICO.**